

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, сграда с идентификатор 14218.517.147.36 по КKKP, изградена в УПИ XII – комплексно жилищно застрояване кв. 8 по плана на кв. Дядо Дянко, гр. Габрово – 50 част, представлява запазваща се триетажна многофамилна жилищна сграда.

За ПИ с идентификатор 14218.517.147 по КKKP, частна общинска собственост, са отредени УПИ XII и част от УПИ XI от кв. 8 и УПИ IV и част от УПИ XII от кв. 10 на кв. Дядо Дянко, гр. Габрово – 50 част.

За инвестиционното намерение е представено предварително съгласие на етажната собственост (ЕС), удостоверено с Протокол от 27.06.2025 г. на Общото събрание на ЕС.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за проектиране на „ПРИСТРОЙКА КЪМ СЪЩЕСТВУВАЩА ЖИЛИЩНА СГРАДА ЗА ОБОСОБЯВАНЕ НА БАЛКОН КЪМ ЖИЛИЩЕ НА ПЪРВИЯ ЕТАЖ (самостоятелен обект с идентификатор 14218.517.147.36.2 по КKKP)“, при следните условия:

- ✓ да се спазят указаните ограничителни линии на застрояване относно размерите на балкона, а именно – с широчина до 1,50 м и дължина – ограничена в частта от западната фасада, представляваща външен зид към жилището;
- ✓ да се анализират обстоятелствата, посочени в чл. 148, ал. 13 от ЗУТ, като при необходимост, следва да се извърши обследване по реда на чл. 176в от ЗУТ;
- ✓ към инвестиционния проект да се представи строителна документация за съществуващата жилищна сграда и проект заснемане (архитектурно и геодезическо) на съществуващото жилище и прилежащия терен ;
- ✓ да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
- ✓ проектните решения да се съобразят с условията на чл. 185 от ЗУТ;
- ✓ за разрешаване на пристрояването, на основание чл. 183 от ЗУТ, се изисква:
 - съгласно ал. 3 - договор за учредяване на право на пристрояване по реда на ЗОС, предвид, че имотът е частна общинска собственост;
 - съгласно ал. 2 - декларация-съгласие с нотариална заверка на подписите от всички собственици в етажната собственост, предвид, че сградата е в режим на „етажна собственост“.

За издаване на разрешение за строеж, следва да се съгласува и одобри инвестиционен проект за обекта, включващ и проект – заснемане, представен с оценка за съответствие по реда на чл. 142, ал. 6, т. 1 от ЗУТ.