

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ ...*2809*...

гр. Габрово, ...*19.12*... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал.1, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 17.12.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/** за ПИ с проектен идентификатор 76217.505.9 по КККР /в строителните граници/ на с. Фърговци, община Габрово, както следва:

1. ПИ с идентификатори: 76217.505.2; 76217.505.16; 76217.505.19; 76217.505.20 по КККР на с. Фърговци да се обединят в един общ поземлен имот – ПИ с проектен идентификатор 76217.505.9 по КККР на с. Фърговци, община Габрово. Новообразуваният имот да се отреди за „жилищно строителство“;

2. С ПЗ, за новообразувания поземлен имот, да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатори: 76217.505.2; 76217.505.16; 76217.505.19; 76217.505.20 по КККР на с. Фърговци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

