

ОБЩИНА  ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**  
№ 1875  
гр. Габрово, 25.02 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 22.08.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 11 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 11 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци, както следва:

1. Да се заличат УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V и УПИ VI;  
2. Да се образуват три нови урегулирани поземлени имота: УПИ XXV-124 за проектен идентификатор 14218.516.124; УПИ XXVI-146 за проектен идентификатор 14218.516.146 и УПИ XXVII-231 за проектен идентификатор 14218.516.231, образувани от ПИ с идентификатор 14218.516.266 по КKKP на гр. Габрово. Новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се отредят за „жилищно строителство“;

3. С ПЗ, за новообразуваните УПИ XXV-124; УПИ XXVI-146 и УПИ XXVII-231 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I, УПИ II, УПИ III, УПИ IV, УПИ V, УПИ VI, кв. 11 по плана на гр. Габрово, кв. Бакойци и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

