

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП – ПРЗ, УПИ VI-728 кв. 77 по плана на гр. Габрово, СЗ – III част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.503.728 по КKKP, незастроен (старите постройки са съборени), е отреден за жилищно строителство, с определен режим на застрояване, вкл. линии на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Устройство зона – „Жм“
- Характер на застрояване – ниско, до 3 етажa (височина – до 10, 00 м)
- Начин на застрояване – свободно и свързано към УПИ VII-729 (ПИ 14218.503.729 по КК)
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – 60 %
- Максимална интензивност на застрояване – Кинт – 1,2
- Минимална озеленена площ – П озел – 40 %

Настоящата виза се издава на основание чл. 140 на ЗУТ за проектиране на „ЖИЛИЩНА СГРАДА И ПОДПОРНА СТЕНА С ОГРАДА ПО ЧАСТ ОТ СЕВЕРОЗАПАДНАТА И СЕВЕРОИЗТОЧНАТА ИМОТНА ГРАНИЦА“, при следните условия:

- ✓ да се спазят устройствени показатели и указаните задължителни и ограничителни линии на основното застрояване;
- ✓ с инвестиционния проект да се осигури необходимото инженерно захранване;
- ✓ да се предвиди изискващото се паркиране/гариране в границите на имота, съгласно чл. 43 ал. 1 от ЗУТ;
- ✓ да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;
- ✓ относно подпорната стена с ограда:
 - разполагане на стената изцяло в собственото място, при спазване на имотните граници/регулационните линии;
 - предвид теренната денивелация, се предполага, че стените ще са с височина повече от 1,20 м над терена и следва да се съобразят изискванията на ЗУТ, а именно:

За издаване на разрешение за строеж на подпорни стени с височина от 1,20 м до 2,00 м и на плътни огради на УПИ с височина на плътната част от 0,60 до 2,20 м, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1, т. 5 и т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

1. ситуационно решение, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, отстояния, общи размери и височини;
2. проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.

За разрешаване строежа на подпорни стени с височина над 2,00 м, съответно и на огради по чл. 48, ал. 9 от ЗУТ, се изисква съгласуване и одобряване на проектна документация.