

**ЗАПОВЕД**№ 2879гр. Габрово 29.12.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 135а от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 37 от 16.12.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-54/11.08.2025 г. и вх. № АУ-02-10-54#4/10.11.2025 г. от Елисавета Трифонова Вълчева, чрез пълномощник Николай Господинов Вълчев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 16 по плана на с. Дебел дял, общ. Габрово, както следва:

1. С ПУП-ПР урегулирани поземлени имоти – (УПИ) IV-100 и УПИ V-100 се обединяват в един общ УПИ XXIV-100, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено върху скица № 627/11.08.2025 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XXIV-100, за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|--------------------|
| - максимална плътност на застрояване | - 60%; |
| - максимална интензивност на застрояване | - 1,2; |
| - минимална озеленена площ | - 40%; |
| - характер на застрояване | - ниско /до 10 м/; |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване, както и сервитутна зона на съществуващите ел. проводи. Запазват се съществуващите жилищни сгради в имота, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.