

**ЗАПОВЕД**№...2877.....гр. Габрово 29.12...2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1632 от 12.08.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 37 от 16.12.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-69/07.10.2025 г. от Миглена Петрова Бъчварова-Гечева и Тодорка Иванова Атанасова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 5 по плана на с. Кметовци, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР:

1. Урегулирани поземлени имоти: (УПИ) XI-59,86,87 и V-87 се обединяват в един общ УПИ XVIII-87, като вътрешните регулационни линии се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 37352.501.87 по КKKP на с. Кметовци, общ. Габрово;

2. Вътрешните регулационни линии на УПИ VI-86 се поставят в съответствие с имотните граници на ПИ с идентификатор 37352.501.86 по КKKP на с. Кметовци, общ. Габрово;

Изменението е нанесено върху скица № 767/29.09.2025 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XVIII-87, за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване - 60%;
- максимална интензивност на застрояване – Кинт 1,2;
- минимална озеленена площ - 40%;
- характер на застрояване - ниско /до 10 м височина/;
- начин на застрояване - свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основно застрояване.