



ЗАПОВЕД

№ 2622
гр. Габрово, 05.12 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №2031/30.09.2025г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Становище изх. № 3367(1) от 24.09.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново, Протокол № 35/25.11.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-68/02.10.2025 г. от Стефан Христов Христов

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на подобен устройствен план /ЧИ на ПУП/ на част от кв. 44 по плана на гр. Габрово – I етап, III част.

I. С ПУП – ПР:

1. Урегулиран поземлен имот /УПИ/ II-796, 798 се преотрежда и става УПИ II-1043, за жилищно застрояване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.501.1043 по КККР на гр. Габрово.

2. УПИ III-796, 798 се преотрежда и става УПИ III-1044, за жилищно застрояване, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 14218.501.1044 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 363/21.05.2025 г.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ II-1043 и III-1044, се установява устройствена зона - Жс, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 70%;
- максимална интензивност на застрояване – 2,0;
- минимална озеленена площ – 30%;
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

