



ЗАПОВЕД

№ 2623
05.12
гр. Габрово2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Предварителен договор рег. №3739/29.05.2025г., Заповед № 1630/12.08.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Заповед №602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №33/30.10.2025 г., по заявление вх. №АУ-02-10-66/24.09.2025г. от Таня Николаева Петкова, Емил Владимиров Петков, Ивелина Николаева Алексиева, Николай Иванов Николов и Васил Златанов Златев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 35 по плана на гр. Габрово, кв. Дядо Дянко, 75 част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

За сметка на УПИ XIII-6456, XIV-6455 и УПИ XVI – комплексно жилищно застрояване се обособяват три нови:

1. УПИ XVII-144, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.517.144 по КККР на гр. Габрово;

2. УПИ XVIII-326, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по външните имотни граници на ПИ с идентификатор 14218.517.326 и ПИ с проектен идентификатор 14218.517.63 (съгласно сключен предварителен договор) по КККР на гр. Габрово;

3. УПИ XIX – комплексно жилищно застрояване, който се образува от северната част на УПИ XVI – комплексно жилищно застрояване;

Изменението е нанесено на скица № 716 от 16.09.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XVII-144 и XVIII-326, за жилищно строителство се установява устройствена зона - Жм (жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – мин. 40 %;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно;