



ЗАПОВЕД

№ 2498
гр. Габрово 24.11 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 34 от 11.11.2025 г., по заявление вх. № АУ-02-10-79/30.10.2025 г. от Иво Любенов Изворов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 43 по плана на гр. Габрово, кв. Борово – Велчевци, I част.

I. С ПУП – ПР се обединяват УПИ IV-523 и УПИ V-522 и се образува нов УПИ XV-29, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.514.29 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 850 от 29.10.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XV-29, за жилищно строителство се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – мин. 40 %;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно;

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

