



ЗАПОВЕД

№ 2683.....гр. Габрово 12.12.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1753 от 26.08.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол №36 от 04.12.2025 г. и заявление вх.№АУ-02-10-62 от 18.09.2025 г. от Галин Илиев Цвятков,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 7 по плана на с. Чавеи, общ. Габрово.

I. С ПУП-ПР, урегулирани поземлени имоти /УПИ/ V-22 и VI-22 се обединяват в един общ УПИ XIV-22, за жилищно застрояване, като регулационните линии се поставят в съответствие с имотните граници на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 80056.502.22 по КК на с. Чавеи, общ. Габрово.

Изменението е нанесено на скица №711/2025г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ IV-21 и за новообразувания XIV-22 се установява устройствена зона – „Жм“, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. – 1.2
- мин. озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско /до 10м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл.215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл.129, ал.5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

