



ЗАПОВЕД

№ 2496
гр. Габрово 21.11 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, съдебно решение № 85 от 27.02.2024 г. по гр. д. № 1263/2023 г. на ГРС, чл. 135а от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 33 от 30.10.2025 г., Становище изх. № 3386(2)/19.09.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, по заявление вх. № АУ-02-10-63/18.09.2025 г. от Божидар Великов Атанасов

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 39 по плана на гр. Габрово – 92 част.

1. С ПУП – ПР реална част с площ 484 кв. м. (представляваща поземлен имот с проектен идентификатор 14218.533.47) от УПИ XVIII-629 се присъединява към УПИ XV-630, като се образуват два нови:
 - УПИ XIX-48, за производствени и складови дейности, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.533.48 по КKKP на гр. Габрово;
 - УПИ XX-49, за производствени и складови дейности, като регулационните линии се прокарват по външните имотни граници на ПИ с проектни идентификатори 14218.533.630 и 14218.533.47 (от които след влизането в сила на настоящата заповед ще се образува нов поземлен имот с проектен идентификатор 14218.533.49) по КKKP на гр. Габрово;

Изменението е нанесено на скица № 714 от 16.09.2025 г.

2. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ XIX-48 и УПИ XX-49, за производствени и складови дейности се установява устройствена зона ПП (предимно производствена), със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 2,5;
- мин. озеленена площ – мин. 20 %;
- характер на застрояване – средно (с височина до 15 м.);
- начин на застрояване – свободно и свързано;

Въведени са ограничителни и задължителни линии на основното застрояване. Запазват се съществуващите сгради в УПИ XIX-48 и УПИ XX-49, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.