

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 1146.....

гр. Габрово, 15.10. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище изх. № 1046 (3)/25.03.2025 г. на РИОСВ – гр. В. Търново, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 01.10.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово .

**РАЗРЕШАВАМ:**

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за застрояване /ПЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ - план за застрояване /ПЗ/ за новообразуван имот № 401.62 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Поповци, община Габрово, както следва:**

1. Новообразуван имот № 401.62 , отреден за „жилищно строителство“, да се отреди за „търговска и складова дейност“;

2. С ПЗ, за новообразуван имот № 401.62 да се установи зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

- |                                             |                    |
|---------------------------------------------|--------------------|
| - плътност на застрояване                   | макс = 60 %;       |
| - озеленена площ                            | мин. = 40%;        |
| - коефициент на интензивност на застрояване | Кинт = 1,2;        |
| - начин на застрояване                      | свободно;          |
| - характер на застрояване                   | ниско ( Н до 10 м) |

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – новообразуван имот № 401.62 по плана на новообразуваните имоти на местност „Кръста“, землище на с. Поповци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване и при необходимост парцеларни планове за трасетата на довеждащите инженерни мрежи;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

