

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 658.....

гр. Габрово, 14.04.... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 81, ал. 4 и ал. 5, становище изх. № СТ-84-592 от 22.11.2024 г. на Министерство на културата, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 04.04.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 28 по плана на с. Боженци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ и работен устройствен план /РУП/** за част от кв. 28 по плана на с. Боженци, община Габрово, както следва:

1. Разделяне на УПИ I-133, като се образуват седем нови урегулирани поземлени имота;

2. При условията на чл. 81, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, да се предвиди задънена улица с проектни осови точки: 134а; 134б, която да се прокара в границите на УПИ I-133 с проектни осови точки: 134в; 134г; 134д; 134е; 134ж; 134з, като се образува нов квартал 28А;

3. С ПЗ за новообразуваните урегулирани поземлени имоти да се установят:

- зона „Жм“ със следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване – 20 %; макс. интензивност на застрояване Кинт 0,5; мин. озеленена площ – 60 %; характер на застрояване – ниско (с височина до 7 м.), начин на основното застрояване – свободно; начин на допълващо застрояване – свързано (в два съседни имота)

- ограничителни линии на основното застрояване и на допълващо застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ I-133, кв. 28 по плана на с. Боженци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6, чл. 81, ал. 4 и ал. 5 от ЗУТ, РУП – съгласно изискванията на чл. 113, ал. 6 от ЗУТ;

- Провеждането на новата улична регулация да се придържа към традиционните характеристики на уличната мрежа – неправолинейна и с неуспоредни външни линии, което да създаде естествена връзка с автентичната структура на селището;

- ПУП - ПЗ да се изработи в съответствие с режимите за опазване на груповата НКЦ и да бъде съобразен със структурната технология на зона (Б), запазваща оригиналните и градоустройствени и архитектурни характеристики, възстановяване на автентичните елементи на традиционната среда;

- ПУП да се съгласува с НИНКН, съгласно чл. 80 и чл. 83 по реда на чл. 84 от ЗКН;