

ОБЩИНА



ГАБРОВО

## ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПРЗ, УПИ I-274 кв. 8 по плана на кв. Етъра, гр. Габрово, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.538.266 по КKKP, е отреден за „жилищно строителство“, с режим на застрояване като за зона „Жм“ и нормативно приложими устройствени показатели, както следва:

- характер на застрояване – **ниско, до 3 етажа** (височина – до 10, 00 м)
- начин на застрояване – **свободно и свързано към УПИ IX-273 при запазване на съществуващата жилищна сграда**
- максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60 %**
- максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За завареното застрояване са налице: одобрен на 26.04.1971 г. архитектурен проект, Строително разрешение от 05.05.1971 г. за двуетажна жилищна сграда и Протокол за дадена линия и ниво от 05.05.1971 г., издадени от Етърски НС – Габрово. Останалите постройки в имота следва да се премахнат.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за проектиране на:

- ПОДПОРНА СТЕНА ПО РЕГУЛАЦИОННАТА ЛИНИЯ КЪМ РЕКАТА С ВИСОЧИНА ДО 2,00 М** (спрямо по-ниската кота на брега, изцяло в собственото място) **С ПЛЪТНА ОГРАДА С ВИСОЧИНА ДО 2,20 М** (спрямо нивото на дворния терен);
- ПЛЪТНА ОГРАДА ПО ВЪТРЕШНИТЕ ИМОТНИ ГРАНИЦИ С ВИСОЧИНА ДО 2,20 М КЪМ УПИ II-278, VIII-275 и УПИ IX-2783**, спрямо котата на по-ниския прилежащ терен, изцяло в собственото място, при следните условия:
  - **разполагане изцяло в собственото място**, при спазване на регулационните линии на имота, съгласно действащия подробен устройствен план;
  - **с оглед денивелация на терена, общата височина на оградата с подпорна стена към реката се предполага, че ще е над 2, 00 м** спрямо прилежащия терен;

За издаване на разрешение за строежа на плътните огради към съседните имоти: ПИ с идентификатор 14218.538.265 по КKKP, за който е отреден УПИ II-278; ПИ с идентификатор 14218.538.268 по КKKP, за който е отреден УПИ VIII-275 и ПИ с идентификатор 14218.538.267 по КKKP, за който е отреден УПИ IX-2783; от кв. 8 – Етъра, на основание чл. 147, ал. 1, т. 7 от ЗУТ, следва да се представи:

- ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (общи размери, отстояния) и височини;
- проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР,**

като за разрешаване строежа на подпорната стена с плътна ограда към реката, на основание чл. 48, ал. 9 и от ЗУТ, следва да се представи се изисква съгласуване и одобряване на проектна документация в части: **архитектура, конструктивна и геодезическа.**