

**ЗАПОВЕД**№ 2066.....гр. Габрово, 06.10.....2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2852/20.12.2024 г. на Заместник- кмета на Община Габрово, Протокол № 29/23.09.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-31/09.06.2025 г. от Ивайло Данаилов Желев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 18 по плана на с. Велковци, община Габрово.

I. С ПУП-ПР се предвижда:

1. УПИ отреден за дом на културата, става УПИ I-за „дом на културата“;
2. За сметка на УПИ за „спортен терен и парк“, се образуват два нови УПИ: III - за „спортен терен и парк“ и IV-193, за „жилищно строителство“;
3. Вътрешните регулационни линии на УПИ IV-193, за жилищно строителство, се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 10536.512.193 по КKKP на с. Велковци, община Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 404/28.05. 2024 г. на Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ, за УПИ IV-193, за „жилищно строителство“, се установява устройствена зона „Жм“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

