

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1632
гр. Габрово. 12.08. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 14.07.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 69 и кв. 70 по плана на гр. Габрово, 89 ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 69 и кв. 70 по плана на гр. Габрово, 89 ч., както следва:**

1. Да отпадне улица в участъка между о.т. 535-541-542-543 и частично в участъка между о.т. 541-540 и да се предвиди нова улица с о.т. 543-543 а-543 б;
2. Да се заличи кв. 69;
3. Да се заличат УПИ I-7509 и УПИ II-7509;
4. Да се образува нов УПИ X-338 – за жилищно строителство;
5. Регулационните линии на новообразувания УПИ X-338 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.532.338 по КKKP на гр. Габрово, образуван от обединяване на ПИ с идентификатор 14218.532.187 и ПИ с идентификатор 14218.532.640 по КKKP на гр. Габрово;
6. С ПЗ, за новообразувания УПИ X-338 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – улица с о.т. 540-541 и о.т. 535-541-541-543, УПИ I-7509; УПИ II-7509, кв. 70 по плана на гр. Габрово, 89 ч. и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване::
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 1, т. 1, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ, настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

