

ОБЩИНА



ГАБРОВО

– силует откъм ул. „Отец Паисий“, определящ северозападната фасада, на 5 етажа, с плосък покрив – с абсолютна кота „корниз“ +405,70 (височина на сградата - 15,00 м), като се допуска архитектурно-художествен елемент (кула) над покривната плоскост при условията на чл. 93 от Наредба №7 от 22.12.2003 г. за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

– нова калканна стена по североизточната регулационна линия, покриваща частично проектната калканна стена (съществуваща с проектно надстрояване) в УПИ II-207, на основание чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, като не се покрива стената на запазващата се двуетажна сграда в задната част с размер 4,95 м в дълбочина;

– силует откъм ул. „Къкрина“, определящ западната фасада, на 5 етажа с преход към 4 етажа – с абсолютни коти „корниз“, съответно, +405, 70 (височина на сградата - 15,00 м) и +402, 77 (височина на сградата - 12,77 м);

– новата калканна стена по южната регулационна линия, покриваща съществуващата калканна стена в УПИ X-202, съобразено със абсолютна кота на заварената стената при билото +404, 52;

– силует откъм дъното на имота, определящ югоизточната и североизточната фасада, на 5 етажа с преход към 4 етажа – с абсолютни коти „корниз“, съответно, +405, 70 (височина на сградата - 15,00 м) и +402, 77 (височина на сградата - 12,00 м);

Вследствие на планираното с РУП застрояване се получават следните устройствени показатели за УПИ I-226:

- Плътност на застрояване - 78, 1% при максимално допустима - 80%
- Интензивност на застрояване - 4, 1 (не се нормира)
- Озеленяване - 21,9% при минимално изискващо се 20%

2. За УПИ II-207 - запазване на съществуващото застрояване на два етажа с надстрояване до 5 и 4 етажа, по уличните регулационни линии от северозапад и свързано застрояване към страничните регулационни линии: североизточната - към УПИ III-208 и югозападната – към УПИ I-226, със следните параметри:

– силует откъм ул. „Отец Паисий“, определящ северозападната фасада, на 5 етажа с плосък покрив и преход към 4 етажа със скатен покрив, като височината се определя: за плоския покрив - с абсолютна кота „корниз“ +406, 45 (височина на сградата - 15,00 м) и за скатния покрив - кота „корниз“ +404,00 и кота „било“ +407,45;

– проектните калканни стени по страничните регулационни линии покриват: напълно заварената калканна стена в УПИ III-208 и частично – тази в УПИ I-226, съгласно горепосоченото във втория абзац на точка III.1;

Вследствие на планираното с РУП застрояване се получават следните устройствени показатели за УПИ II-207:

- Плътност на застрояване - 60, 1% при максимално допустима - 80%
- Интензивност на застрояване - 2, 3 при максимално допустима – 3,0
- Озеленяване - 32,0% при минимално изискващо се 20%

3. За УПИ III-208 - ново застрояване по уличната регулационна линия от северозапад, при пълно покриване на: калканната стена на съществуващата сграда в УПИ IV-209 от североизток и новопланираната в УПИ II-207 от югозапад, на 4 етажа, със скатен покрив с абсолютна кота „корниз“ +404, 00 (височина на сградата - 12,15 м) и кота „било“ +407,45.