

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2102.....

гр. Габрово 10.10 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ и чл. 113 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 30/30.09.2025 г., Становище изх. № 3700(1) от 30.12.2024 г. на РИОСВ – В. Търново, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1339/03.07.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-49/15.07.2025 г. от „Станинвест 24“ ЕООД с управител Станимир Илиев Михайлов, чрез Цветелина Пламенова Проданова - пълномощник,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - план за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) и работен устройствен план (РУП) за част от кв. 252 по плана на гр. Габрово - III етап, II част, както следва:

I. С ПУП – ПР УПИ I-201 – за обществено обслужване от кв. 252, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.510.226 по кадастралната карта и кадастралните регистри (КККР), става УПИ I-226 и се преотрежда „за жилищно строителство“.

Изменението е нанесено на скица № 539/14.07.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ I-226 – за жилищно строителство се определя режим на застрояване като се запазва устройствена зона „Ц“ със следните устройствени показатели:

- характер на застрояване – средно (височина до 15,00 м)
- максимална плътност на застрояване (П застр) – до 80%
- максимална интензивност на застрояване - не се нормира
(на основание чл. 27, ал.3 от ЗУТ)
- минимална озеленена площ (П озел) – 20%
- начин на застрояване – свързано

III. С работен устройствен план (РУП) за част от кв. 252 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, изработен в съответствие с подробния устройствен план, отразено в графичната част, се регламентират точните параметри (очертания и разстояния) и разположение, включително силуети с височините, определящи обема на запазените и новопредвидените сгради в УПИ I-226, УПИ II-207 и УПИ III-208, покривите и абсолютните височини, заедно със средното ниво на прилежащите терени.

Новопредвиденото е съобразено с височините на съседните заварени сгради по извършено геодезическо заснемане, като се предвижда:

1. За УПИ I-226 - ново застрояване по уличните регулационни линии от запад-северозапад, при плътно покриване на съществуващата калканна стена в УПИ X-202 и с частично покриване на новопланираната калканна стена в УПИ II-207, на 5 и 4 етажа, със следните параметри: