



ЗАПОВЕД

№ 1948
гр. Габрово 18.09 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 1341 от 03.07.2025 г. на Зам.-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 28 от 09.09.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-56/11.08.2025 г. от Мирослав Василев Василев

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв. 23 по плана на гр. Габрово, 74 част.

I. С ПУП – ПР, за сметка на урегулиран поземлен имот /УПИ/ I –комплексно жилищно застрояване, се образува нов УПИ III-105, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.550.105 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 616 от 06.08.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ III-105, за жилищно строителство, се установява устройствена зона-Жм /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните градоустройствени показатели

- макс. плътност на застрояване – 60 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – мин. 40 %;
- характер на застрояване –ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ
Заместник-кмет на Община Габрово

