

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1652

гр. Габрово, 12.08. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 30.07.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 5 по плана на с. Кметовци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 5 по плана на с. Кметовци, община Габрово, както следва:

1. Да се образува нов УПИ XVIII-87 от обединяване на УПИ X-59.86.87 и УПИ V-87, като вътрешните регулационни линии се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 37352.501.87 по КККР на с. Кметовци:

2. Регулационните линии на УПИ VI-86 да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 37352.501.86 по КККР на с. Кметовци:

3. С ПЗ, за УПИ XVIII-87 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване. Действащият застроителен план за УПИ VI-86 не се променя.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ V-87; УПИ VI-86; УПИ X-59.86.87, кв. 5 по плана на с. Кметовци, община Габрово и съседните поземлени имоти:

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване::

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

