

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1630

гр. Габрово, 12.08. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, Предварителен договор рег. № 3739 от 29.05.2025 г., становище на Гл. архитект на Община Габрово от 14.07.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 35 по плана на гр. Габрово, 75 ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 35 по плана на гр. Габрово, 75 ч., както следва:

1. За сметка на УПИ XIII-6456 и УПИ XVI – комплексно жил. застрояване да се обособят:

а) нов УПИ XVIII-326, образуван от ПИ с идентификатор 14218.517.326 по КKKP на гр. Габрово и западната част от ПИ с идентификатор 14218.517.325 – ПИ с проектен идентификатор 14218.517.63 по КKKP на гр. Габрово;

б) нов УПИ XIX – комплексно жил. застрояване, образуван от северната част на УПИ XVI – комплексно жил. застрояване;

2. За сметка на УПИ XIV-6455 и част от УПИ XVI – комплексно жил. застрояване, да се обособи нов УПИ XVII-144, образуван от ПИ с проектен идентификатор 14218.517.144 по КKKP на гр. Габрово;

3. Вътрешните регулационни линии между УПИ XVIII-326 и УПИ XVII-144 да се прокарат по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.517.144 по КKKP на гр. Габрово.

4. С ПЗ, за новообразуваните УПИ XVIII-326 и за УПИ XVII-144 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана УПИ XIII-6456; УПИ XIV-6455; УПИ XVI – комплексно жил. застрояване, кв. 35 по плана на гр. Габрово, 75 ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ; Предварителен договор рег. № 3739 от 29.05.2025 г.;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

