

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 1706

гр. Габрово 19 08 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т.2 и т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 1006/03.06.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол №25/12.08.2025 г. и заявление вх. № АУ-02-10-38/16.06.2025 г. от Димитър Николов Драганов и „ФЮЧЪР ДИЗАЙН“ ЕООД с управител Даниел Кънчев Димитров,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 5 по плана на с. Киевци, общ. Габрово.**

**1. С ПУП – ПР:**

-образува се нов урегулиран поземлен имот /УПИ/ XXVI – 88, „за жилищно строителство“, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 36823.511.88 по кадастралната карта на с. Киевци, общ. Габрово;

-образува се нов УПИ XXVII – 147, „за жилищно строителство“, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 36823.511.147 по кадастралната карта на с. Киевци, общ. Габрово;

-отпадат УПИ: XXII – 52, XXIII – 52, XXIV – 52 и XXV – 52;

Изменението е нанесено на скица №428/09.06.2025 г.

**2. С ПУП - ПЗ** за новообразуваните УПИ XXVI – 88, „за жилищно строителство“ и XXVII – 147, „за жилищно строителство“, се установява устройствена зона - ЖМ, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%
- макс. интензивност на застрояване – 1.2
- мин. озеленена площ – 40 %
- характер на застрояване – ниско /до 10 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата жилищна сграда в УПИ XXVI – 88, „за жилищно строителство“, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**

Заместник-кмет на Община Габрово



Габрово, 5300, пл.Възраждане 3, тел: 066 818 400, факс: 066 809 371, [www.gabrovo.bg](http://www.gabrovo.bg)

