

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ XXIV-451 кв. 15 по плана на гр. Габрово, СЗ – I част, съответстващ на ПИ с ид. 14218.502.451 по КККР, е отреден „за производствена и складова дейност“ с определени режим на застрояване и устройствени показатели, както следва:

- Зона – Пп (предимно производствена);
- Характер на застрояване – **средно** - до 5 етажа (височина до 15, 00 м);
- Начин на застрояване – **свободно**
- Максимална плътност на застрояване – П застр. – до 80 %
- Максимална интензивност на застрояване – К инт – до 2,5
- Минимална озеленена площ – П озел – мин. 20 %

За цялата заварена сграда е налице АДС № 7901/25.05.1995 г. Конкретно, за самостоятелен обект в сградата (СОС) с идентификатор 14218.502.451.2.2 по КККР – Разрешение за строеж №234/15.11.2024 г. на „Преустройство на част от бивш цех в цех за металообработване“, в сила от 03.12.2024 г., издадено от Община Габрово.

За инвестиционното намерение е представен и Протокол от 16.08.2023 г. от Общо събрание на собствениците на самостоятелни обекти в сградата с идентификатор 14218.502.451.1 по КККР, съгласно чл. 17, ал. 2, т. 1 от ЗУЕС, нотар. заверено с рег. № 6946/2023 при нотариус рег. № 299 на НК – Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 във връзка с чл. 134, ал. 6 от ЗУТ за планиране на „МОНТАЖ НА ИНСТАЛАЦИЯ ЗА ПРОИЗВОДСТВО НА ЕЛ. ЕНЕРГИЯ ОТ ВЪЗБНОВЯЕМИ ИЗТОЧНИЦИ С ОБЩА МОЩНОСТ ДО 1 MW ВКЛЮЧИТЕЛНО върху покрива в частта на самостоятелен обект с идентификатор 14218.502.451.2.2 по КККР“, при следните условия:

- ✓ да се спазят изискванията за пожарна безопасност, съгласно Наредба №13-1971/2009 г. за строително-технически правила и норми за осигуряване на безопасност при пожар;
- ✓ да се представи становище за инвестиционното намерение от РИОСВ – В. Търново с преценка за необходимите действия, по реда на глава шеста от ЗООС;

За издаване на разрешение за строеж, на основание чл. 147, ал. 1, т. 14/14а и ал. 2 от ЗУТ, се изискват:

- **ситуационно решение**, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, разстояния (размери на съоръженията, фигурните групи на модулите, както и отстояния от краищата на покрива, люкове и др. елементи,) и всички технически характеристики на заварения обект, заедно с решенията, изискващи се за инсталацията;
- проектни решения с чертежи, схеми, изчисления и указания за изпълнението на инсталацията от инженер-конструктор и от електроинженер;
- проектно решение от електроинженер, с което са определени условията за присъединяване към разпределителната мрежа, ако е необходимо;
- допълнително споразумение към договор за достъп и пренос, с условията за свързване на енергийния обект към електрическата уредба на обекта - при изграждане на енергиен обект по чл. 25а от ЗЕВИ.