

**ЗАПОВЕД**

№...1756.....

гр. Габрово 26.08.....2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 933/23.05.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ – протокол № 25/12.08.2025 г., по заявление вх. № АУ-02-10-36/12.06.2025 г. от Георги Мирославов Пенев,

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП – ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 14 по плана на гр. Габрово, кв. Проиновци.**

**I. С ПУП – ПР** урегулиран поземлен имот /УПИ/ IV-63 се преотрежда и става УПИ IV-136, за жилищно строителство, като южната вътрешна регулационна линия се прокарва по южната имотна граница на поземлен имот /ПИ/ с идентификатор 14218.536.136 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 433 от 10.06.2025 г.

**II. С ПУП – ПЗ** за новообразувания УПИ IV-136, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско /до 10,00 м. височина/;
- начин на застрояване – свободно.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник-кмет на Община Габрово

