

**ЗАПОВЕД**№ 1779гр. Габрово 26.08.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 854 от 14.05.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 25 от 12.08.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-37/13.06.2025 г. от Силвио Богомилов Митев и Албена Христова Симеонова

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 7 по плана на с. Стоманеците, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР:

1. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 43-46 частично пред лицето на УПИ VIII-74 се поставя в съответствие с южната имотна граница на ПИ с идентификатор 69479.604.9 по КKKP на с. Стоманеците, общ. Габрово;

2. Вътрешната регулационна линия на УПИ VIII-74 с УПИ I-73 се поставя в съответствие със западната имотна граница на ПИ с идентификатор 69479.604.9 по КKKP.

Изменението нанесено върху скица № 404/03.06.2025 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ VIII-74, за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|--------------------|
| - максимална плътност на застрояване | - 60%; |
| - максимална интензивност на застрояване | - 1,2; |
| - минимална озеленена площ | - 40%; |
| - характер на застрояване | - ниско /до 10 м/; |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основно застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.