



РАЗРЕШЕНИЕ ЗА ПРОМЯНА НА ПРЕДНАЗНАЧЕНИЕТО

№ 07

от 11.09.2025 г.

ВЛЯЗЛО В СИЛА НА

РАЗРЕШАВА СЕ НА:

Боян Пенчев Ганев

ЕГН

/ име, собствено, бащино, фамилно, второ фамилно или наименование на лицето, регистрирано по Търговския закон и имената на лицето, което го представлява и управлява/

Адрес: гр. Габрово,

област, община, населено място, ж.к, бул., пл., ул., сграда, №, вх., ет., ап.

промяна на предназначението,
без извършване на строителни и монтажни работи на основание чл. 147а от ЗУТ,

на обект: „Жилище“

(наименование на обекта, според документацията по разрешението за ползване)

в обект: „Офис“

(наименование на обекта, според новото предназначение)

УПИ I - 7238, кв. 26,

по плана на гр. Габрово - 86 част

самостоятелния обект с идентификатор

по КККР 14218.533.80.1.3

Община

Габрово

Административен адрес: Гр. Габрово, ул. „Коста Евтимов“ № 2, вх. А, ет. 1

(първи надземен етаж)

КАТЕГОРИЯ НА ОБЕКТА, съгласно чл.137, ал.1, т. 5, буква „г“ от ЗУТ – V-та категория

и при условие, че се спазват изискванията на чл. 38, ал. 5 във връзка с чл. 185, ал. 1, т. 2 – 4 от ЗУТ и не се допуска наднормено шумово и друго замърсяване.

Въз основа на представени документи:

- Документ за собственост – Нотариален акт вписан в Служба по вписванията - гр. Габрово с вх. рег.№ 953 от 27.04.2021 г., Акт № 181, том III, дело № 561;
- Схема от КККР на самостоятелния обект с изх. № 15-1256072-30.07.2025 г. от АГКК;
- Удостоверение за въвеждане в експлоатация № 27/14.11.2003 г. за с.о.с. с ид. 14218.533.80.1.1 по КККР, издадено от Община Габрово;
- Заверено на 05.09.2025 г. описание на инвестиционното намерение за промяна на предназначението, заедно с графична част, поясняваща новото функционално разпределение с необходимото преоборудване и обзавеждане;
- Мотивирано становище на инженер-конструктор относно обстоятелствата по чл.38 ал.7 от ЗУТ, изготвено от инж. Румен Русев Радев с ППП рег.№ 00020;
- Положителни становища от съответните компетентни органи относно спазване на изискванията, определени с нормативен акт за новото предназначение:
 - РС "Пожарна безопасност и защита на населението" – Габрово рег. № 721400-396/22.10.2024 г.;
 - Уведомление вх. № 3240/01.09.2025 г. при РИОСВ – В. Търново за инв. намерение.

До въвеждане на Единния публичен регистър по устройство на територията по чл. 5а от ЗУТ, настоящето следва да се публикува, съгласно чл. 147а, ал. 2 от ЗУТ, на сайта на Община Габрово.

Разрешението за промяна на предназначението на самостоятелния обект подлежи на обжалване от заинтересуваните лица, по законосъобразност, пред Административен съд Габрово, в 14-дневен срок от съобщението за издаването му, по реда на чл. 215 от ЗУТ.

Разрешението се издава във връзка със заявление вх. № УТ-02-01-127/01.09.2025 г.

ГЛАВЕН АРХИТЕКТ

(арх. Л. Декова)

МЗ