



ЗАПОВЕД

№ 1655гр. Габрово 13. 08. 2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.113, ал. 2 и ал.4, и чл. 114, ал. 1, т. 1 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Становище на МК изх.№ СТ-84-185/28.05.2025 г.; Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 23/22.07.2025 г., по заявление вх. № АУ-02-10-35/12.06.2025 г. от Николай Иванов Радев, чрез пълномощник Мария Иванова Дюлгерова,

ОДОБРЯВАМ:

Работен устройствен план (РУП) за част от кв. 268 по плана на гр. Габрово – III етап, II част, изработен в съответствие с действащия подробен устройствен план (ПУП), с който се конкретизира разположението, очертаванията и размерите на запазените и новопредвидените сгради в урегулиран поземлен имот (УПИ) XXIII – 381, УПИ XXIV – 382, УПИ XXV – 391, УПИ XXVI – 390 и УПИ XXVII – 389, без да се променят заложените с ПУП начин, характер, етажност на застрояване и нормативно определените за зоната (Ц) градоустройствени показатели за засегнатата част от квартала, за които е определено свързано двуетажно застрояване. Новата застройка е съобразена (по извършено геодезическо заснемане) с височините на съществуващите в съседство и пряк визуален контакт сгради – недвижими културни ценности.

С РУП се предвижда, като за:

– **всички УПИ в обхвата на плана застрояването се разполага по уличната регулационна линия, свързано по общите странични имотни граници между имотите като калканните стени следва да се покриват изцяло в хоризонтално и вертикално отношение;**

– **УПИ XXIII-381 – нова жилищна сграда, свързано към УПИ XXIV-382 по страничната северна регулационни линии, с дълбочина 14 м, трискатен покрив и височина до стрехата 6,10 м или абсолютна кота „стреха“ + 396,35 и кота „било“ + 399,95;**

– **УПИ XXIV-382 - нова жилищна сграда, свързано по страничните южна и северна регулационни линии, с дълбочина, съответно, от 14 м и 16 м, двускатен покрив и височина до стрехата 6,20 м или абсолютна кота „стреха“ + 396,15 и кота „било“ + 399,95;**

– **УПИ XXV-391 - нова жилищна сграда по страничните южна и северна регулационни линии, с дълбочина, съответно, от 16 м и 10,20 м, двускатен покрив и височина до стрехата 6,35 м или абсолютна кота „стреха“ + 396,15 и кота „било“ + 399,95;**

– **УПИ XXVI-390 - запазва се двуетажната жилищна сграда, разположена на северната и източната улични регулационни линии, на мястото на едноетажната се изгражда нова**