

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1351
гр. Габрово, 04.07, 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 01.07.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 82 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 82 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч.**, както следва:

1. УПИ XIII-374, отреден за „обслужващи дейности“, да се отреди за ПИ с идентификатор 14218.504.414 по КККР на гр. Габрово и за „обществено обслужване“;

2. С ПЗ за УПИ XIII-414 да се установи зона „Оо“ със следните устройствени показатели: макс. плътност на застрояване - 80 %; макс. интензивност на застрояване Кинт 2,0; мин. озеленена площ - 20%; начин на застрояване – свободно; характер на застрояване - ниско (с височина до 10 м).

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XIII-374, кв. 82 по плана на гр. Габрово, II ет., I ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

