



ЗАПОВЕД

№ 1722..

гр. Габрово, 21.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 5 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 857/14.05.2025 г. на Заместник – кмета на Община Габрово, Протокол № 25/12.08.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. №АУ-02-10-39/19.06.2025 г. от “БУЛКАРТО” ЕООД, чрез Илийчо Кънев Илиев – управител

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 23 по плана на гр. Габрово, СЗ - II част.

I. С ПУП – ПР:

1. За сметка на урегулирани поземлени имоти /УПИ/ II-123, 363, за производствена и складова дейност – хранителна промишленост, V-126, 121 – за производствена и складова дейност и VI-127, за производствена и складова дейност, се образува нов УПИ VIII-933, за производствена и складова дейност – хранителна промишленост, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.933 по КККР на гр. Габрово.

2. Образува се нов УПИ IX-126, за производствена и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.126 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 359/21.05.2025 г.

2. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ: VIII-933, за производствена и складова дейност и IX-126, за производствена и складова дейност, се установява устройствена зона - Пп, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 80%
- максимална интензивност на застрояване – 2,5
- минимална озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – високо (над 15 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.