

ОБЩИНА



ГАБРОВО

**ЗАПОВЕД**

№ 1681

гр. Габрово, 14.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 14 и чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 24/29.07.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-50/18.07.2025 г. от Екатерина Маринова Кабакчиева

**ОДОБРЯВАМ:**

**Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителен и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ за част от кв. 18 по плана на с. Копчелиите, община Габрово.**

1. С **ПУП – ПР** УПИ VI-41, VII-41, VIII-41 и IX-41, за жилищно строителство, се обединяват в един общ УПИ XI-41, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 83/06.02.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С **ПУП – ПЗ** за новообразувания УПИ XI-41, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в имота се запазват, като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

**АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ**  
Заместник - кмет на Община Габрово

