

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1194

гр. Габрово, 24.06.....2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 537/28.03.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, Протокол № 19/17.06.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, искане вх. № АУ-02-10-19/08.04.2025 г. от Мариян Ненов Ненов и Маргарита Иванова Ненова

ОДОБРЯВАМ

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП/ на част от кв. 23 по плана на с. Кметовци, община Габрово, както следва:

1. С ПУП-ПР, вътрешните странични регулационни линии на УПИ XIII-281 се прокарват по имотните граници на ПИ с идентификатор 37352.501.281 по КККР на с. Кметовци, община Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 245/08.04.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ, за УПИ XIII-281, за „жилищно строителство“, се установява устройствена зона - „ЖМ“ (жилищна устройствена зона с преобладаващо застрояване с малка височина), със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Определени са ограничителните линии на основното и допълващото застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административно-процесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



Виза в сила на:
12.08.2025г.