

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП - ПР, УПИ II-8112 кв. 30 по плана на гр. Габрово – 86 част, съответстващ на ПИ с идентификатор 14218.533.88 по КKKP, е отреден „за жилищно строителство“, с приложим режим на застрояване за устройствена зона „Жм“ (жилищна зона с преобладаващо застрояване с ниска височина) и нормативно регламентирани устройствени показатели, както следва:

- характер на застрояване – **ниско, до 3 етажа** (височина до 10, 00 м)
- начин на застрояване – **свободно и свързано към УПИ I-8111, при запазване на същ. жил. сграда**
- максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60 %**
- максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 48 от ЗУТ за проектиране на „ПЛЪТНА ОГРАДА С ВИСОЧИНА 2, 20 М ПО ЧАСТ ОТ ЮЖНАТА ГРАНИЦА (странична регулационна линия) НА ПИ с идентификатор 14218.533.88 по КKKP (УПИ II-8112)“, при следните условия:

- **разполагане по общата имотна граница от юг, към съседния ПИ с идентификатор 14218.533.89 по КKKP (УПИ III-8113), изцяло в собственото място, в частта между дъното на имота и на не по-малко от 2,20 м от източния край на калканната стена на прилежащата по общата граница сграда с идентификатор 14218.533.89.1 по КKKP (в УПИ III-8113);**
- **допуска се обща височина на плътната ограда до 2,20 м спрямо по-ниския прилежащ терен;**

За издаване на разрешение за строеж на плътни огради на УПИ с височина на плътната част от 0,60 м до 2,20 м, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1, т. 7 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

- 1. ситуационно решение, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване/монтажните работи, отстояния, общи размери и височини;**
- 2. проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.**

За цялостното ограждане на имота от юг, може да се изгради прозирна ограда, с обща височина до 2, 20 м, вкл. височина на плътната част до 0,60 м, по общата имотна граница, изцяло в собственото място, с дължина не по-малко от 2,20 м - в частта между планираната плътна ограда и източния край на калканната стена на съседната сграда с идентификатор 14218.533.89.1 по КKKP. За тази ограда, съгласно чл. 151, ал. 1, т. 11 от ЗУТ, не се изисква разрешение за строеж.

Неразделна част към визата са приложенияте:

1. Скица № 344/15.05.2025 г. за УПИ II-8112, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица - извадка с данни за ПИ с идентификатор 14218.533.88 по одобрената КKKP;
3. Копие на действащия ПУП – ПР, одобрен със Заповед №2416/13.11.2024 г. на зам.-кмета на Община Габрово, в сила от 23.12.2024 г.;
4. Копие на действащ ПУП – ПЗ в обхвата на имота, одобрен със Заповед №163/06.03.2001 г. на кмета на Община Габрово, в сила от 03.04.2001 г.

Настоящата виза следва да се съобщи на заинтересуваните лица по чл. 131, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, конкретно на собствениците и носителите на ограничени вещни права по отношение на ПИ с идентификатор 14218.533.89 по КKKP, за който е отреден УПИ III-8113 от кв. 30 по плана на гр. Габрово – 86 част.

Дата: 01.08.2025г.

Главен архитект

(арх. Л. Декова)