



ЗАПОВЕД

№ 1344

гр. Габрово 03.08.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.6 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 21 от 01.07.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 171 от 30.01.2025 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-22/28.04.2025 г. от Община Габрово, чрез директор дирекция УТ,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 6 по плана на гр. Габрово, кв. Етъра.

I. С ПУП – ПР урегулиран поземлени имоти (УПИ) I-168, обществено обслужващи дейности и УПИ VII-168, обществено обслужващи дейности се обединяват в един нов УПИ VIII-23, за обществено обслужване и складова дейност, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на поземлен имот (ПИ) с проектен идентификатор 14218.538.23 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 1/03.01.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ VIII-23, за обществено обслужване и складова дейност се установява устройствена зона – Оо, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|--------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - 40 %; |
| - характер на застрояване | - ниско (до 10,00 м височина); |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Съществуващите сгради в имота се запазват като елемент на застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

