



ЗАПОВЕД

№ 1247

гр. Габрово 27.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т. 6 от ЗУТ, чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 20 от 24.06.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-40/19.06.2025 г. от Доротея Василева Комитска - Шандуркова, Маринка Генчева Димитрова, Албена Василева Стефанова и Камелия Василева Комитска,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 10 по плана на гр. Габрово – кв. Проиновци.

I. С ПУП – ПР урегулиран поземлен имот (УПИ) IV-38 се разделя на два нови: УПИ VI-130, за жилищно строителство и УПИ VII-131, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват съответно по имотните граници на поземлени имоти (ПИ) с проектни идентификатори 14218.536.130 и 14218.536.131 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 436 от 10.06.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за новообразуваните УПИ VI-130, за жилищно строителство и УПИ VII-131, за жилищно строителство се установява устройствена зона – ЖМ, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|----------------------------------|
| - макс. плътност на застрояване | - 60 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | - Кинт 1,2; |
| - мин. озеленена площ | - мин.40 %; |
| - характер на застрояване | - ниско (с височина до 10,00 м); |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

