

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 699

гр. Габрово, 14.04. 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 08.04.2025 г., становище изх. № РД-09-27/17.03.2025 г. на „ГЕОЗАЩИТА ПЛЕВЕН“ ЕООД, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 132 по плана на гр. Габрово, II ет.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/** за част от кв. 132 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч., както следва:

1. За сметка на УПИ XIII - за жилищно строителство, да се образуват два урегулирани поземлени имота: УПИ XXI – за жилищно строителство и УПИ XXII - за жилищно строителство, а частта, съответстваща на ПИ с идентификатор 14218.505.726 по КККР, да се присъедини към УПИ XII – за озеленяване;

2. Регулационните линии на новообразувания УПИ XXI и новообразувания УПИ XXII да се прокарат по имотните граници съответно на ПИ с проектен идентификатор 14218.505.728 и ПИ с проектен идентификатор 14218.505.729, образувани от ПИ с идентификатор 14218.505.162 по КККР на гр. Габрово;

3. С ПЗ за УПИ XXI-728 и УПИ XXII-729 да се запазят установената зона „Жм“ и определените ограничителни линии на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ XIII - за жилищно строителство, кв. 132 по плана на гр. Габрово, II ет., III ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

