

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 855

гр. Габрово, 14.05 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 29.04.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 16 по плана на с. Кметовци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на застроителен и регулационен план /ЗРП/** за част от кв. 16 по плана на с. Кметовци, община Габрово, както следва:

1. УПИ V-145 и УПИ VI-150 да се обединят в един общ урегулиран поземлен имот;

2. Външните регулационни линии на новообразувания урегулиран поземлен имот да се прокарат по източната имотна граница на ПИ с идентификатор 37352.501.145 по КKKP на с. Кметовци и по източната и южна имотни граници на ПИ с идентификатор 37352.501.150 по КKKP на с. Кметовци;

3. Вътрешната регулационна линия между новообразувания урегулиран поземлен имот и УПИ VIII-148 да се прокара по имотната граница между ПИ с идентификатор 37352.501.145 и ПИ с идентификатор 37352.501.148 по КKKP на с. Кметовци;

4. С ПЗ за новообразувания урегулиран поземлен имот да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ V-145; УПИ VI-150, кв. 16 по плана на с. Кметовци, община Габрово и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 6 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

