

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ВИЗА ЗА ПРОЕКТИРАНЕ

Съгласно действащия ПУП, УПИ V-131 кв. 17 по плана на с. Поповци-Гледаци, община Габрово, застроен, съответстващ на ПИ с идентификатор 57675.526.131 по КККР, е отреден за „жилищно строителство“, като за него е определен режим на застрояване, както следва:

- Устройствена зона - „Жм“,
- Характер на застрояване – **ниско етажно – до 3 етажа (височина до 10, 00 м)**
- Начин на застрояване – **свободно и запазване на същ. жилищна сграда**
- Максимална плътност на застрояване – **П застр. – 60%**
- Максимална интензивност на застрояване – **Кинт – 1,2**
- Минимална озеленена площ – **П озел – 40 %**

За завареното застрояване в имота е налице Удостоверение № 99/01.11.2007 г. за въвеждане в експлоатация на жилищната сграда, издадено от Община Габрово.

Настоящата виза се издава на основание чл. 140, ал. 3 и ал. 5 във връзка с чл. 41, ал. 2 и чл. 42, ал. 2 от ЗУТ за проектиране на допълващо застрояване - **НАВЕС - ГАРАЖ**, въз основа на следните условия:

- ✓ **декларация, от собственика на съседния ПИ с идентификатор 57657.526.132 по КККР, за който е отреден УПИ IV-132, за съгласие за застрояване по общата имотна граница, нотариално заверена с рег. № 1695/30.04.2025 г. при нотариус с рег. № 359 в РС Габрово на НК, съгласно чл. 21 от ЗУТ;**
- ✓ **спазване на режима на застрояване и устройствените показатели;**
- ✓ **да се ситуира, съгласно указаната схема, на 2,00 м от уличната регулационна линия, свързано по общата странична имотна граница към ПИ с идентификатор 57657.526.132 по КККР (УПИ IV-132), като се предвижда бъдещо допълващо застрояване (гараж/навес за паркиране), което ще следва да покрива напълно в хоризонтално и вертикално отношение калканна стена на проектния навес-гараж;**
- ✓ **с калканна стена по имотната граница, изцяло в собственото място и височина до 3,60 м при най-високата част на покрива при калканната стена;**
- ✓ **с дълбочина – 7,20 м (дължина на калканната стена по имотната граница) и широчина – до 5,30 м, съобразени със заварената сграда;**
- ✓ **с двускатен/плосък покрив, но с отвеждане на водите, изцяло в собственото място;**

За издаване на разрешение на разрешение за строеж, на основание чл. 147, ал. 1, т. 1 и ал. 2 от ЗУТ, следва да се представят:

1. **ситуационно решение, съгласно чл. 153, ал. 1 от ЗУТ, с обозначени линии на застрояване, разстояния (общи размери, отстояния от същ. застрояване и имотните граници) и височини, вкл. получените устройствени показатели;**
2. **проектно решение от инж.-конструктор с указания за изпълнение на видовете СМР.**

Неразделна част към визата са приложенияте:

1. Скица № 341/14.05.2025 г. за УПИ, извадка от действащ ПУП – ПР;
2. Скица № 15-703097-02.05.2025 г. на ПИ по КККР, издадена от СГКК – гр. Габрово;
3. Копие на действащия план за застрояване в обхвата на имота.