

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1186.....

гр. Габрово, 23.06.... 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА и чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 и чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 562 от 31.03.2025 г. на Заместник – кмет на Община Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово; Декларация рег. № 198 от 16.01.2025 г. на Нотариус Невена Матева, Становище изх. № 771 (1) от 26.02.2025 г. на РИОСВ – Велико Търново, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово - протокол № 18 от 03.06.2025 г. и заявление вх. № АУ-02-10-20/10.04.2025 г. от Стоян Стоянов – управител на „СКАЙ-СТРОЙ“ ООД и Христо Христов – управител на „ХОЛЗПЛАЦ“ ЕООД

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план – План за застрояване за Частично изменение на Подробен устройствен план – План за застрояване за ПИ с идентификатор 14218.30.507 и ПИ с идентификатор 14218.30.17 по КККР на гр. Габрово, както следва:

1. ПИ с идентификатор 14218.30.507 по КККР на гр. Габрово, отреден за „газстанция“ и ПИ с идентификатор 14218.30.17 по КККР на гр. Габрово, отреден за „логистичен център за складова и търговска дейност“, се отреждат за „комплекс за търговия и услуги и производствени и складови дейности“;

2. За ПИ с идентификатор 14218.30.17 и ПИ с идентификатор 14218.30.507 по КККР на гр. Габрово се установява устройствена зона „Пп“ със следните устройствени показатели:

- | | |
|-------------------------------------|---|
| - макс. плътност на застрояване | 80 %; |
| - макс. интензивност на застрояване | Кинт 2,5 |
| - мин. озеленена площ | 20%; |
| - начин на застрояване | свързано (на имотната граница на двата имота) |
| - характер на застрояване | ниско (с височина до 10 м). |

Определени са ограничителни линии и задължителна линия на основното застрояване.

На основание чл.129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14-дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

