

**ЗАПОВЕД**№ 1788гр. Габрово, 04.09 2023 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 28.08.2023 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, искане вх. № АУ-02-08-11 от 02.08.2023 г. от Гергана Ю. Майрас и приложено към искането предложение за подробен устройствен план – план за застрояване за ПИ с идентификатор 32072.504.16 по КК на с. Иванковци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за застрояване /ПЗ/** за ПИ с идентификатор 32072.504.16 по КК на с. Иванковци, както следва:

1. За ПИ с идентификатор 32072.504.16 по КК на с. Иванковци да се установи устройствена зона - „Жм“ - жилищна с проеобладаващо застрояване с малка височина;

2. Допуска се запазване на заварените сгради в имота.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – ПИ с идентификатор 32072.504.16 по КК на с. Иванковци и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПЗ – план за застрояване;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 109, ал. 1, т. 2 от ЗУТ;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

