

**ЗАПОВЕД**№ 1248.....гр. Габрово 27.06.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 128, ал. 14 и чл. 134, ал. 2, т. 2 от ЗУТ, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 851 от 14.05.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 19 от 17.06.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-30/09.06.2025 г. от Стефка Владимирова Лалева

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 1 по плана на с. Рязковци, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР:

1. Вътрешната югоизточна регулационна линия на урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIV-12 се поставя в съответствие по югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 63690.601.5 по КККР с. Рязковци, общ. Габрово;

2. Уличната регулационна линия на улица с о.т. 2-5 пред лицето на УПИ XIV-12 се поставя в съответствие с югозападната имотна граница на ПИ с идентификатор 63690.601.5 по КККР.

Изменението нанесено върху скица № 386/28.05.2025 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XIV-12, за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка висичина/, със следните градоустройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване	- 60%;
- максимална интензивност на застрояване	- 1,2;
- минимална озеленена площ	- 40%;
- характер на застрояване	- ниско /до 10 м/;
- начин на застрояване	- свободно.

Въвеждат се ограничителните линии на основно и допълващо застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.