



ЗАПОВЕД

№ 679

гр. Габрово, 22.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 6 и чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 11/01.04.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово, Договор по реда на чл. 15, ал. 3 от ЗУТ с рег. № 4783/28.10.2024 г. и искане с вх. № АУ-02-10-16/25.03.2025 г. от Деян Вълков Тодоров, Ина Атанасова Умникова, Николай Радионов Умников, Жаклин Николаева Умникова и Радион Николаев Умников,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ на част от кв. 19 по плана на гр. Габрово - I етап, I част.

1. С **ПУП-ПР** урегулиран поземлен имот /УПИ/: XII-334 се разделя на два равни дяла, като западната част се присъединява към УПИ X-336,334 и се образува нов УПИ XVII-1185, източната част се присъединява към УПИ XIII-334, за жилищно строителство и се образува нов УПИ XVIII-1186, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 174/10.03.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С **ПУП-ПЗ** за УПИ XVII-1185, за жилищно строителство и УПИ XVIII-1186, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Съществуващите сгради в УПИ XVII-1185 и УПИ XVIII-1186 се запазват като елемент на застрояването.

Определени са ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

