

ОБЩИНА ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№...1017...

гр. Габрово...04.06.2025г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Становище изх. № 1023/1/20.03.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, Декларация рег. № 594/27.01.2025 г. на основание чл. 21, ал. 2 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 341/28.02.2025 г. на Зам.-Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово с протокол № 16/20.05.2025 г. и искане вх. № АУ-02-10-18/02.04.2025 г. от „РИМ 828“ ООД с упр. Петър Радков Ташев и „МЕТАЛООБРАБОТВАНЕ – ЧОЛАКОВ“ ЕООД с упр. Гошо Харалампиев Чолаков.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП - ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 15 по плана на гр. Габрово, СЗ - I част.

I. С ПУП – ПР се предвижда:

1. УПИ VIII - 901, за „производствена и складова дейност“ се преотрежда и става УПИ VIII - 901, за „производствена, складова дейност и обществено обслужване“;

2. УПИ XXVI - 902, за „производствена и складова дейност“ се преотрежда и става УПИ XXVI - 902, за „производствена, складова дейност и обществено обслужване“;

Изменението е нанесено върху скица № 212/21.03.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ VIII - 901, за производствена, складова дейност и обществено обслужване и УПИ XXVI - 902, за производствена, складова дейност и обществено обслужване се установява устройствена зона - Соп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 80%
- макс. интензивност на застрояване – 2.5
- мин. озеленена площ – 20%
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно и свързано между двата УПИ.

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване. Съществуващата сграда в УПИ VIII – 901, се запазва като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

