



ЗАПОВЕД

№ 977

гр. Габрово, 30.05.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед № 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 15/13.05.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-24/08.05.2025 г. от Силвена Петрова Тодорова, чрез пълномощник Калоян Илиев Андреев.

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Застроителния и регулационен план /ЧИ на ЗРП / на част от кв. 58 по плана на с. Гергини – Гарван, община Габрово.

1. С ПУП-ПР УПИ VI-70 се разделя на два нови УПИ IX-70, за жилищно строителство и УПИ X-70, за жилищно строителство.

Изменението е нанесено на скица № 316/07.05.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С ПУП-ПЗ за УПИ IX-70, за жилищно строителство и УПИ X-70, за жилищно строителство, се установява устройствена зона „Жм“ /жилищна устройствена зона с преобладаващо малка височина/, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителни линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

