

**ЗАПОВЕД**

№.....1192.....

гр. Габрово24.06.....2025 г.

На основание чл.44, ал.2 от ЗМСМА, чл.129, ал.2, във връзка с чл. 15, ал. 3 и ал. 6, чл. 135а, ал. 1, чл. 128, ал. 14 от ЗУТ, Договор по чл. 15, ал. 3 от ЗУТ с рег. № 3096/02.08.2024 г. на Нотариус Невена Матева – РС Габрово, Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 19 от 17.06.2025 г. и по искане вх. № АУ-02-10-2/21.01.2025 г. и № АУ-02-10-2#2/06.03.2025 г. от Галина Христова Братованова и Марияна Стефанов Дрянкова, чрез пълномощник Стойчо Георгиев Дрянков

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план /ПУП/ - план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 2 по плана на с. Райновци, общ. Габрово, както следва:

I. С ПУП-ПР югозападната реална част от урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-35 се присъединява към УПИ XXIX-35.

Изменението нанесено върху скица № 338/30.04.2024 г., издадена от Община Габрово.

II. С ПУП-ПЗ за УПИ XIII-35 и УПИ XXIX-35, за жилищно строителство, се установява устройствена зона Жм /жилищна устройствена зона с преобладаваща малка височина/, със следните градоустройствени показатели:

- | | |
|--|--------------------|
| - максимална плътност на застрояване | - 60%; |
| - максимална интензивност на застрояване | - 1,2; |
| - минимална озеленена площ | - 40%; |
| - характер на застрояване | - ниско /до 10 м/; |
| - начин на застрояване | - свободно. |

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване. Съществуващите жилищни сгради в УПИ XXIX-35, се запазват като елемент на застрояването.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересованите лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс и влиза в сила от датата на издаването и.