



ЗАПОВЕД

№ 1725

гр. Габрово, 16.06.2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2, чл. 128, ал. 14 и чл. 135а, ал. 1 от ЗУТ във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед 602/11.04.2017г. на Кмета на Община Габрово, Протокол № 18/03.06.2025 г. на ОЕСУТ при Община Габрово и искане с вх. № АУ-02-10-29/02.06.2025 г. от Милен Борисов Койнин

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване /ПУП-ПРЗ/ за Частично изменение на Подробен устройствен план /ЧИ на ПУП/ за част от кв. 30 по плана на гр. Габрово, СЗ - II част.

1. С **ПУП – ПР** УПИ II-214 и УПИ III-213 се обединяват в един общ УПИ XIX-14, за жилищно строителство, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.502.14 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 315/07.05.2025 г., издадена от Община Габрово.

2. С **ПУП - ПЗ** за новообразувания УПИ XIX-14, за жилищно строителство, се установява устройствена зона - „Жм“, със следните устройствени показатели:

- максимална плътност на застрояване – 60%
- максимална интензивност на застрояване – 1,2
- минимална озеленена площ – 40%
- характер на застрояване – ниско (до 10 м. височина)
- начин на застрояване – свободно

Въвеждат се ограничителните линии на основното застрояване.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от издаването и при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена съгласно чл. 215 от ЗУТ в 14 дневен срок от датата на съобщаването ѝ, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд - Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник - кмет на Община Габрово

