

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 1191
гр. Габрово 24.06.2025

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Заповед №602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед №173/30.01.2025 г. на Заместник-кмет на Община Габрово, Становище изх. №712(1)/21.02.2025 г. на РИОСВ – В. Търново, Решения на ОЕСУТ при Община Габрово с протоколи: №15/13.05.2025г. и №20/24.06.2025г., и заявление вх. №АУ-02-10-14/19.03.2025 г. от „КДТ БИЛД“ ЕООД с управител Михаил Цонков Цонев

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план /ПУП/ - План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на ПУП за част от кв. 33 по плана на гр. Габрово – I етап, III част.

1. С ПУП – ПР, УПИ II – за „обществено строителство“ се преотрежда и става УПИ II – 1011, за „жилищно строителство и обществено обслужване“.

Изменението е нанесено на скица № 204/20.03.2025 г.

2. С ПУП – ПЗ за УПИ II–1011, за „жилищно строителство и обществено обслужване“ се установява устройствена зона - Соп, със следните устройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 70%
- макс. интензивност на застрояване – 2.0
- мин. озеленена площ – 30 %
- характер на застрояване – средно /до 15 м. височина/
- начин на застрояване – свободно

Посочени са ограничителните линии на основното застрояване, като ограничителната линия на застрояване към УПИ III - за „жилищен комплекс“ е 1/3 Н, съгласно чл. 31, ал. 4 от ЗУТ.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването и, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

