

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 857

гр. Габрово, 14.06 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 5 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 29.04.2025 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 23 по плана на гр. Габрово - СИЗ, II ч.

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване чрез възлагане от заинтересованите лица на **подробен устройствен план /ПУП/ – план за регулация и застрояване /ПРЗ/ за частично изменение /ЧИ/ на подробен устройствен план /ПУП/ за част от кв. 23 по плана на гр. Габрово - СИЗ, II ч.**, както следва:

1. Да се заличат УПИ II-123,363 – за производствена и складова дейност - хранителна промишленост; УПИ V-126,121 – за производствена и складова дейност и УПИ VI-127 – за производствена и складова дейност;

2. Да се образува УПИ VIII-933 за проектен идентификатор 14218.502.933, образуван от поземлени имоти с идентификатори: 14218.502.121; 14218.502.123; 14218.502.127. Част от югоизточната регулационни линии на УПИ VIII-933 да се прокара по част от югоизточната имотна граница на ПИ с идентификатор 14218.502.127 по КККР на гр. Габрово. УПИ VIII-933 да се отреди за „производствена и складова дейност – хранителна промишленост“;

3. Да се образува УПИ IX-126 за ПИ с идентификатор 14218.502.126 по КККР на гр. Габрово. УПИ IX-126 да се отреди за „производствена и складова дейност“;

4. С ПЗ за новообразуваните УПИ VIII-933 – за производствена и складова дейност – хранителна промишленост и УПИ IX-126 – за производствена и складова дейност, да се запази установената зона „Пп“ и определените с проекта устройствени показатели.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ II-123,363; УПИ V-126,121; УПИ VI-127, кв. 23, по плана на гр. Габрово - СИЗ, II ч. и съседните поземлени имоти;

- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;;

- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и т. 5 от ЗУТ;

- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;

- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

