

ОБЩИНА



ГАБРОВО

ЗАПОВЕД

№ 2852.....

гр. Габрово, 20.12..... 2024 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 124а, ал. 2 и чл. 135, ал. 3 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ, становище на Гл. архитект на Община Габрово от 12.12.2024 г., Заповед № 602 от 11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово и приложено към искането предложение за изменение на част от кв. 18 по плана на с. Велковци, община Габрово

РАЗРЕШАВАМ:

Изработване ЧРЕЗ ВЪЗЛАГАНЕ ОТ ЗАИНТЕРЕСОВАНИТЕ ЛИЦА на **Подробен устройствен план /ПУП/ – План за регулация и застрояване /ПРЗ/ за Частично изменение /ЧИ/ на Застроителен и регулационен план /ЗРП/ за част от кв. 18 по плана на с. Велковци, община Габрово, както следва:**

1. За сметка на УПИ, отреден за спортен терен и парк, да се образуват два урегулирани поземлени имота: УПИ II – за спортен терен и парк и УПИ III-193;
2. УПИ, отреден за дом на културата, да стане УПИ I-за дом на културата;
3. Вътрешните регулационни линии на УПИ III-193 да се прокарат по имотните граници на ПИ с идентификатор 10536.512.193 по КККР на с. Велковци;
4. С ПЗ за УПИ III-193 да се установи зона „Жм“ и приложимите норми на застрояване.

Изработването на ПУП да се извърши при спазване на следните условия:

- Обхват на плана – УПИ – за дом на културата, УПИ – за спортен терен и парк, кв. 18 по плана на с. Велковци, община Габрово и съседните поземлени имоти;
- ПУП да се изработи като ПРЗ – план за регулация и застрояване;
- ПУП да бъде съобразен с разпоредбите на ЗУТ, Наредба №7 за правила и нормативи за устройство на отделните видове територии и устройствени зони, Наредба №8 за обема и съдържанието на устройствените планове;
- ПУП да се изработи на основание: чл. 134, ал. 2, т. 2 и чл. 62а, ал. 4 от ЗУТ;
- ПУП да се представи за разглеждане в Община Габрово в едногодишен срок от влизането на заповедта в сила, съгласно разпоредбата на чл. 135, ал. 8 от ЗУТ.

На основание чл. 124б, ал. 2 от ЗУТ настоящата заповед да се разгласи с обявление.

Заповедта не подлежи на оспорване съгласно чл. 124б, ал. 4 от ЗУТ.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

