



ЗАПОВЕД

№ 609
гр. Габрово 07.04 2025 г.

На основание чл. 44, ал. 2 от ЗМСМА, чл. 129, ал. 2 от ЗУТ, във връзка с чл. 134, ал. 2, т. 6 от ЗУТ, Писмо изх. № 1035(1) от 04.04.2024 г. на РИОСВ – В.Търново, Заповед № 1438/19.07.2024 г. на Зам-кмета на Община Габрово, Заповед № 602/11.07.2017 г. на Кмет на Община Габрово, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 10 от 25.03.2025 г., по заявление вх. № АУ-02-10-84/11.09.2024 г. и АУ-02-10-84^{#5}/21.01.2025 г. от „Строителни скелета“ ООД, чрез Николай Красимиров Петров – управител,

ОДОБРЯВАМ:

Подробен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на подробен устройствен план (ЧИ на ПУП) за част от кв. 10 по плана на гр. Габрово, кв. Борово-Велчевци, II част.

1. С ПУП – ПР се обединяват Урегулиран поземлен имот /УПИ/ XIII-108 с УПИ XIV-109 и се образува нов УПИ XIX-214, за производствена, складова дейност и търговия, като регулационните линии се прокарват по имотните граници на ПИ с проектен идентификатор 14218.521.214 по КKKP на гр. Габрово.

Изменението е нанесено върху скица № 658/29.08.2024 г.

2. С ПУП – ПЗ за новообразувания УПИ XIX-214, за производствена, складова дейност и търговия се установява устройствена зона Пп /предимно производствена/, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60 %;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – мин. 40 %;
- характер на застрояване – ниско /с височина до 10м./;
- начин на застрояване – свободно.

Въведени са ограничителни линии на основното застрояване. Запазва се съществуващата сграда с идентификатор 14218.521.109.1, като елемент на застрояването.

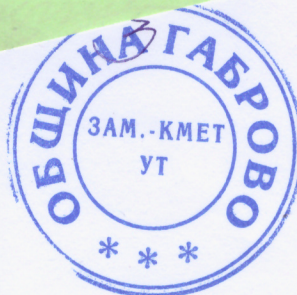
Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово



В сила от 04.05.2025 г.