



ЗАПОВЕД

№ 734

гр. Габрово 28.04.2025 г.

На основание чл. 44, ал.2 от ЗМСМА, чл. 129, ал.2 от ЗУТ, във връзка с чл.134, ал.2, т.2 от ЗУТ, Решение на ОЕСУТ при Община Габрово – протокол № 13 от 15.04.2025 г., Заповед № 602/11.04.2017 г. на Кмета на Община Габрово, Заповед № 2851 от 20.12.2024 г. на Заместник-кмета на Община Габрово, по заявление вх. № АУ-02-10-1/17.01.2025 г. от Петър Цанков Цвятков,

ОДОБРЯВАМ:

Подобен устройствен план - План за регулация и застрояване (ПУП – ПРЗ) за Частично изменение на Застроителен и регулационен план (ЧИ на ЗРП) за част от кв.40 по плана на гр. Габрово – Актуализация Шиваров мост.

I. С ПУП – ПР вътрешната регулационна линия между УПИ II-4754 и УПИ III-4753 се прокарва по имотната граница между ПИ с идентификатори 14218.519.243 и 14218.519.242 по КККР на гр. Габрово.

Изменението е нанесено на скица № 25 от 17.01.2025 г.

II. С ПУП – ПЗ за УПИ II-4754, за жилищно строителство се установява устройствена зона – Жм, със следните градоустройствени показатели:

- макс. плътност на застрояване – 60%;
- макс. интензивност на застрояване – Кинт. 1,2;
- мин. озеленена площ – 40%;
- характер на застрояване – ниско (до 10,00 м. височина);
- начин на застрояване – свободно и свързано към УПИ I-4755.

Определени са задължителни и ограничителни линии на основното застрояване, като е предвидено двуетажно застрояване, съобразено с калканната стена на заварената двуетажна жилищна сграда по общата граница с УПИ I-4755.

Настоящата заповед да се съобщи на заинтересуваните лица в тридневен срок от датата на издаването ѝ, при условията и реда на Административнопроцесуалния кодекс.

Заповедта може да бъде оспорена, съгласно чл. 215 от ЗУТ, в 14-дневен срок от датата на съобщаването и, чрез Кмета на Община Габрово, пред Административен съд Габрово, по реда на АПК.

На основание чл. 129, ал. 5 от ЗУТ, одобреният ПУП да се публикува на интернет страницата на Община Габрово.

АРХ. НИКОЛАЙ МЕРАЗЧИЕВ

Заместник-кмет на Община Габрово

